

# STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.680.1.2016.EZ

Białobrzegi, dnia 28. 02. 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Pani Matysiak Genowefy.

### o r z e k a m :

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Boże gmina Stromiec, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

### U z a s a d n i e n i e

Pani Matysiak Genowefa wystąpiła z pismem z dnia 7 listopada 2016 roku do Starosty Białobrzieskiego, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo jego następcę prawnego. Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Do tut. Urzędu wpłynął tylko jeden wniosek Pani Matysiak Genowefy uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej. Aby zawiązać wspólnotę gruntową jest potrzebne czterech uprawnionych udziałowców. W związku brakiem odpowiedniej liczby uprawnionych należało wydać decyzję o nieustaleniu wykazu udziałowców w okresie od 5 lipca 1962 do 4 lipca 1963 roku.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Ponieważ termin składania wniosków upłynął 31 grudnia 2016 r., orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Białobrzesckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Boże oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Stromcu Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.



z up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Stepiński  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców

w sposób zwyczajowo przyjęty.

( zwrot 2 ego egz. po w/w)

1. Pani Genowefa Matysiak
2. Soltys wsi Boże
3. Wójt Gminy w Stromcu
4. Wydział Administracyjny i Rozwoju w/m.
5. a/a – 2egz.